

Бетлицкий Вестник



Основана в 1939 году

Выходит по средам и субботам

Свободная цена

12+

26 февраля 2025 года № 15 (10031)

Поможет природа Раньше идут мягкокровельные

В этом году погода выдалась на редкость благосклонной для районного бюджета по части выделения денег на зимнее содержание муниципальных дорог. Снега практически нет, гололеда тоже, а это значит, благодаря природе уходит меньше средств на приведение дорог в надлежащее содержание.

Как пояснил заместитель главы администрации Куйбышевского района по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству Сергей Николаевич Беляй, на зимнее содержание дорог 2024 - 2025 г. было выделено около 4 млн рублей. В более снежные годы на эти цели денег уходит значительно больше.

Дорожный фонд района на 2025 год составляет 12 млн рублей. Из них 6 млн рублей запланировано на капитальный ремонт муниципальных дорог, немногим больше 5 млн рублей рассчитано на содержание дорог, около 500 тыс. рублей запланировано на проектные работы.

В 2024 году Куйбышевский район дополнительно получил из минтранса Калужской области 7 млн рублей, в 2025 году планируется выделение более 20 млн рублей. Деньги целевые, и они идут только на ремонт и содержание автомобильных дорог общего пользования. Целенаправленно распределяются и районные бюджетные средства, выделенные на содержание дорог.

- Если такая благоприятная погода будет и дальше склады-

ваться - это позволит нам сэкономить денежные средства на зимнем содержании дорог, что в дальнейшем, безусловно, позволит сделать больше ремонта на дорогах местного значения в летний период, - говорит Сергей Николаевич.

В этом направлении у администрации района уже есть определенные планы. У нас много грунтовых дорог, которые требуют ремонта. Мы подали заявку в министерство транспорта Калужской области на выделение дополнительных средств на проведение дорожных работ, и, как только появится разрядка, определится финансирование, начнем проводить торги. И уже после экономии, полученной на торгах, будем смотреть, какие виды дорожных работ еще можно сделать в районном центре.

По Бетлице стараемся все улицы сделать в асфальтовом покрытии. Ремонта требуют улицы Заречная, Александра Невского, Дмитрия Донского, ряд улиц за железной дорогой. Также будем проводить летнее грейдирование дорог, подсыпку их песком и щебнем.

Вера МАРТЫНОВА

Эпоха капитального ремонта многоквартирных домов через Фонд капитального ремонта Калужской области в нашем районе началась с 2014 года. За десять минувших лет было отремонтировано 14 кровель из 33 многоквартирных домов района на общую сумму около 40 млн рублей.

Надо отметить, до этого периода жители многоквартирных домов не вносили плату на содержание общего имущества своих домов и на все текущие домовые нужды по необходимости самостоятельно собирали средства. Понятное дело, собрать несколько требуемых миллионов на капитальный ремонт общедомового имущества не представлялось возможным, поэтому они и не проводились.

С 2014 года взносы в Фонд капитального ремонта стали обязательными для всех домовладельцев многоквартирных домов, кроме тех, которые проживают в домах, построенных относительно недавно, - это трёхэтажные дома на ул. Калинина и ул. Ленина. Они пока не подходят под капитальный ремонт и их жильцы временно не платят взносы Фонду капитального ремонта.

С каждым годом строительные материалы и ремонтные работы растут в цене. В 2024 году через Фонд капитального ремонта Калужской области отремонтировалась кровля многоквартирного дома 4а по ул. Новосибирская и на этот ремонт ушло 5 млн 758 тыс. рублей.

Самостоятельно такую сумму жители дома собрать бы не смогли. А ремонт кровли через Фонд капитального ремонта, как и все ремонты наших многоквартирных домов, прошел авансом.

- Основная часть всех многоквартирных домов района имеет возраст более 50 лет. За годы эксплуатации практически все кровли домов требуют капитального ремонта, - говорит заместитель главы администрации Куйбышевского района по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству Сергей Николаевич Беляй. - В настоящее время предпочтение в ремонте отдается тем домам, которые имеют мягкую кровлю, сделанную из рулонных материалов.

Рулонный материал подвержен быстрому изнашиванию. Он быстро растрескивается от неблагоприятных погодных условий. Вздувается и деформируется от жары, начинает протекать, а если вода попала под покрытие зимой, то от морозов его нещадно разрывает.

Как правило, такие протечки в кровле найти очень проблематично. Вода может затекать в кровлю в одном месте дома, а протекать в квартиры совсем не

там, где появилась трещина.

Естественно, это создает большие неудобства жильцам. Отсыревают и плесневеют стены, портится квартирный ремонт. Порой жилые помещения второго этажа откровенно заливаются водой.

В тех домах, где имеется скатная кровля, проблемы с протечками решаются не так болезнен-

но. Можно заменить поломанный шифер, и протечки на какое-то время будут устранены.

Естественно, это создает большие неудобства жильцам. Отсыревают и плесневеют стены, портится квартирный ремонт. Порой жилые помещения второго этажа откровенно заливаются водой.

В тех домах, где имеется скатная кровля, проблемы с протечками решаются не так болезнен-



но. Можно заменить поломанный шифер, и протечки на какое-то время будут устранены.

В 2024 году в доме 21 по ул. Калинина случилась авария - дымоходная кирпичная труба упала и повредила кровлю. Вся эта ситуация создала большие неудобства жителям дома.

Администрация района выделила нужные средства на временное устранение данной проблемы. Собрали определенную сумму денег и жильцы этого дома. Трубу восстановили, кровлю починили, но она все равно требовала серьезного ремонта.

Администрация района провела торги на капитальный ремонт кровли этого многоквартирного дома. Их выиграла одна из калужских строительных компаний. Рабочие заехали на объект. В настоящее время ремонт данной кровли идет полным ходом.

- Что могу сказать, - говорит Сергей Николаевич, - отзывы об этой строительной компании положительные. Рабочие работают, а не сидят часами на крыше, как это мы уже наблюдали на других объектах. Будем рассчитывать на хороший результат.

Подрядчик планирует сдать объект к концу марта. Сегодня ему ничто не мешает это осуществить. Основные конструктивные работы уже выполнены. Установлены стропила, сделана

бывает замерзание льда. Проблем много, которые нужно незамедлительно устранять.

- По какому принципу выбираются дома для капитального ремонта?

- Принцип отбора домов зависит только от состояния их крыш. Первым делом ремонтируются с мягкой кровлей, а не те, кому какие захотелось. При этом учитывается возраст дома, ремонтировалась ли кровля ранее, в каком она состоянии.

Предварительно жильцы дома на общем собрании принимают решение о ремонте, подготавливают весь необходимый пакет документов. В нем должен быть протокол общедомового собрания, новый паспорт дома из БТИ, где определяется износ конструкции.

Чтобы все понимали, износ мягкой кровли наиболее высок. Она особенно подвержена атмосферным воздействиям и протечке, тем более по истечении десятков лет эксплуатации. Чтобы жители понимали, скажу, - взносов, которые собираются у нас в районе за год, не хватает даже на ремонт одного дома. Все капитальные ремонты идут авансом.

Ремонты многоквартирных домов в районе не останавливаются. Мы надеемся привести в порядок все наши многоквартирные дома.

Вера МАРТЫНОВА

Уважаемые читатели газеты "Бетлицкий вестник!"

Не забудьте подписаться на районную газету на апрель 2025 года.

Подписная цена с доставкой - на 1 месяц - 134 руб. 02 коп.

Оформить подписку можно в отделениях почтовой связи и у почтальонов, онлайн на сайте газеты, с помощью QR-кода.

Оформить подписку и получить газету можно и в редакции. Подписная цена без доставки почтой - на 1 месяц - 48 руб.

А также - приобрести "районку" по цене 8 рублей за номер.



Вооруженные Силы России

ПРИСОЕДИНЯЙСЯ К АРМИИ ПОБЕДИТЕЛЕЙ!

от 5 000 000 ₽

заработная плата за первый год с учётом региональных, муниципальных и выплат Министерства обороны РФ.

Пункты отбора на военную службу:
г. Калуга, ул. Максима Горького, 87,

8-800-100-47-66



ЛЕМЕШЕВА Мария Николаевна (18.12.1937 - 21.02.2025)



За годы работы в районе Мария Николаевна зарекомендовала себя как высококвалифицированный специалист в области психиатрии, неврологии и как умелый организатор системы здравоохранения.

Под ее руководством все эти годы планомерно осуществлялось оснащение поликлиники и стационара современным оборудованием и материалами, улучшалась материально-техническая база ЦРБ. Были построены детское отделение и трехэтажное здание лечебного корпуса. В распоряжение врачей поступило немало медицинской исследовательской техники, которая позволяла оказывать больным квалифицированную помощь.

На 88 году жизни умерла Почетный гражданин Куйбышевского района, ветеран труда Мария Николаевна Лемешева.

Она родилась в деревне Студеное Бярятинского района Калужской области. Закончив 10 классов, уже определенно решила стать врачом.

В Куйбышевской центральной районной больнице начала работать с августа 1960 года после окончания Смоленского медицинского института по специальности "Лечебное дело".

С 1960 по 1968 год трудилась в должности врача-невропатолога.

Была заместителем главного врача по лечебной работе.

С мая 1974 по 2002 год работала главным врачом Куйбышевской ЦРБ, а с ноября 2002 года до ухода на заслуженный отдых - врачом-неврологом.

В Куйбышевской ЦРБ Мария Николаевна работала до декабря 2009 года. За свой многолетний добросовестный труд удостоена почетного звания "Отличник здравоохранения СССР", "Заслуженный врач РСФСР", награждена орденом Дружбы народов, множественными медалями и почетными грамотами разного уровня.

Кроме основной своей профессиональной деятельности неоднократно избиралась депутатом районного Совета.

Добрая память о Марии Николаевне навсегда останется в сердцах жителей нашего района.

Группа товарищей

АВДЕЕВ Александр Тимофеевич (6.04.1938 - 18.02.2025)



На 87 году жизни умер наш земляк генерал-майор налоговой полиции Александр Тимофеевич Авдеев.

Он родился в поселке Глуховский ныне Куйбышевского района. После обучения в Садовищенской начальной и в Бетлицкой средней школе поступил в Бежицкий институт транспортного машиностроения. Там же на военной кафедре получил звание лейтенанта.

Успешно закончив институт, получил распределение на завод "Калугаприбор", где был избран секретарем заводского комитета ВЛКСМ. Позже он был избран вторым секретарем Калужского горкома ВЛКСМ.

Когда комсомольские годы закончились, он вернулся на инженерную работу начальником инструментального цеха Калужского радиоплампового завода.

В 1969 году был утвержден инструктором промышленно-транспортного отдела снача-

ла горкома, а вскоре и обкома партии. В 1973 году его избирают вторым секретарем Ленинского райкома партии города Калуги.

За время работы в партийных органах и на руководящих должностях Александр Тимофеевич зарекомендовал себя как человека серьезного, целеустремленного и надежного. Поступило предложение пройти двухгодичные курсы Высшей Краснознаменной школы КГБ им. Ф.Э. Дзержинского.

В 1979 году, после окончания школы КГБ, был направлен работать в Управление КГБ СССР по Калужской области. За годы службы ему было присвоено воинское звание полковника и вручено 35 различных наград.

В 1992 году участвовал в образовании Управления Федеральной службы налоговой полиции, где впоследствии и был назначен начальником. В 1995 году Александру Тимофеевичу было присвоено звание генерал-майора налоговой службы. Его наградили знаком "Почетный сотрудник налоговой полиции РФ" и именным оружием.

Уйдя в 62 года в отставку, еще несколько лет работал заместителем директора сначала КЗАМЭ, потом Калужского завода силикатных материалов.

Отличный семьянин, надежный товарищ, Александр Тимофеевич навсегда останется в наших сердцах.

Группа товарищей

На правах рекламы

Реклама и объявления

Услуги сантехника.
Тел. 8-961-125-35-92.

Выражаю глубокие соболезнования родным и близким по поводу смерти Почетного гражданина Куйбышевского района, Заслуженного врача РСФСР, отличника здравоохранения СССР

ЛЕМЕШЕВОЙ
Марии Николаевны.
Алгинин
Владимир Иванович

Глубоко скорбим по поводу безвременной смерти

ЛАЗУЧЕНКОВА

Виктора Евгеньевича
и выражаем искренние соболезнования родным и близким.

Одноклассники

Отдел аграрной политики и социального обустройства села выражает искренние соболезнования Лазученкову Валерию Евгеньевичу по поводу безвременной смерти брата Виктора.

Выражаем глубокие соболезнования Смирнову Валентину Евгеньевичу по поводу безвременной смерти сына Евгения.

Соседи

Договоры дарения недвижимости подлежат обязательному нотариальному удостоверению

Федеральным законом от 13.12.2024 № 459-ФЗ "О внесении изменения в статью 574 части второй Гражданского кодекса Российской Федерации" внесены изменения, согласно которым договоры дарения недвижимого имущества, заключенные между гражданами, подлежат нотариальному удостоверению.

Данное положение вступило в силу 13 января 2025 года.

Нововведения связаны со всеми сделками дарения, даже среди близких родственников.

Государственная регистрация права, возникшего на основании нотариально удостоверенной сделки, осуществляется

по заявлению нотариуса и прилагаемых к нему документов в электронном виде. Нотариус обязан проверить дееспособность сторон, отсутствие обременений на объект недвижимости и иные юридические аспекты сделки. После удостоверения договора нотариус передает документы в Росреестр для государственной регистрации перехода права собственности в Едином государственном реестре недвижимости.

"Нотариусы являются активными пользователями электронных услуг Росреестра. По итогам 2024 года количество зарегистрированных прав и сделок на основании нотариально удостоверенных доку-

ментов, иных совершенных нотариусом нотариальных действий составило 55539. Данный показатель увеличился на 0,2% по сравнению с аналогичным показателем 2023 года. Сроки регистрационных процедур при участии специалистов нотариата не превышают одного рабочего дня", - отметила глава регионального Управления Росреестра Мария Демьяненко.

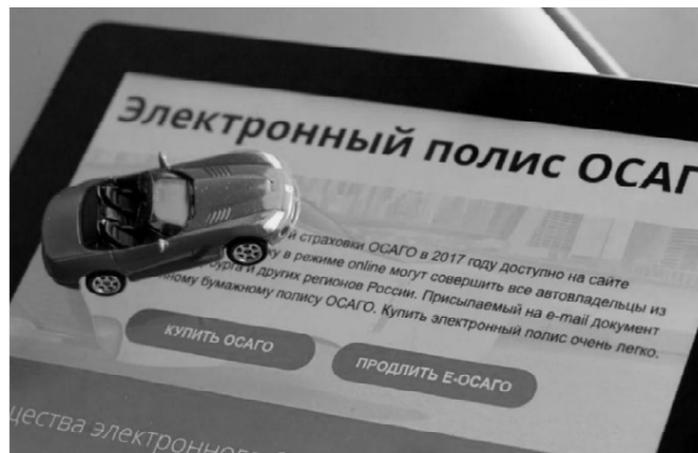
Вице-президент Калужской областной нотариальной палаты Олег Головатюк резюмирует: "Нотариальное удостоверение договоров дарения недвижимости гарантирует законность и безопасность проведения сделок. Данные поправки в законе направлены на минимизацию рисков мошеннических действий. Удостоверяя сделку, нотариус проверяет все документы, разъясняет последствия и устанавливает волеизъявление участников договора дарения.

В регистрирующий орган будут поступать проверенные документы на переход права собственности".

Материал подготовлен Управлением Росреестра по Калужской области

Вниманию автовладельцев

Электронный полис можно оформить без посещения офиса страховой компании - в отделениях МФЦ



В центре "Мои документы" можно выбрать наиболее выгодный вариант оформления полиса ОСАГО.

Чтобы оформить полис ОСАГО, потребуются:

- паспорт страхователя и паспорт собственника автомобиля;
- свидетельство о регистрации транспортного средства, ПТС;
- водительское удостоверение;
- электронная почта (если нет, то электронную почту создадут в центре).

Адрес центра "Мои документы" в Куйбышевском районе: п. Бетлица, ул. Калинина, д. 1.

Материал предоставлен центром "Мои документы" в Куйбышевском районе

ПОГОДА в Бетлице

Погода не отвечает за неисполнение прогноза

| Метеопараметр | Время (местное) | 26/02 | 27/02 | 28/02 |
|--------------------------------|-----------------|-------|-------|-------|
| | | СР | ЧТ | ПТ |
| Температура воздуха, °С | 9 ч. | - 13 | - 11 | - 10 |
| | 15 ч. | 0 | + 1 | + 2 |
| Осадки (в течение суток) | | | | |
| Атмосферное давление, мм рт.ст | | 747 | 750 | 751 |
| Направление приземного ветра | | В | Ю-З | Ю-З |
| Скорость приземного ветра, м/с | | 2 | 2 | 3 |

Информация взята на сайте www.rp5.ru

ГАЗЕТА "БЕТЛИЦКИЙ ВЕСТНИК"

Учредители: администрация МР "Куйбышевский район" и автономная некоммерческая организация "Редакция газеты "Бетлицкий вестник".

Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Калужской области. Свидетельство ПИ № ТУ40-00124 от 22 августа 2011 г.

Мнение авторов подписанных материалов может не совпадать с позицией редакции. За достоверность публикуемых материалов ответственность несет их автор. Рукописи и фотографии не рецензируются и не возвращаются. Цена в розницу - свободная.

Адрес редакции и издателя: 249500, Калужская область, Куйбышевский район, п. Бетлица, ул. Калинина, д. 1.

Телефоны: редактор - 2-16-44, ответственный секретарь - 2-16-52, корреспонденты - 2-16-54, отдел рекламы и объявлений - 2-13-51.
E-mail: bet.vest@yandex.ru
<http://betvest.ru>



Объем 1 печ. л.
Индекс 51753.
Заказ
Тираж 1000.
Номер подписан в печать 24.02.2025 г.
По графику: в 17.00
Фактически: в 17.00