Приложение № 3 к Положению о публичных слушаниях или общественных обсуждениях по градостроительным вопросам

Заключение о результатах публичных слушаний

"___" _____ 20___ г.

Публичные слушания по проекту _____ проводились "___" _____ 20___ г. с _____ часов до _____ часов в здании _____, расположенном по адресу: _____.

В публичных слушаниях приняли участие _____ человек.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № ____ от _____, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний:

1) от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: _____ предложений и замечаний;

2) от иных участников публичных слушаний: _____ предложений и замечаний.

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора

Выводы по результатам публичных слушаний:

Направить проект _____ на утверждение/на доработку (нужное подчеркнуть).

Организатор публичных слушаний в лице _____

Приложение № 4 к Положению о публичных слушаниях или общественных обсуждениях по градостроительным вопросам

Оповещение о начале общественных обсуждений

В соответствии с постановлением Главы муниципального образования от _____ № _____ о назначении общественных обсуждений по проекту: _____

информация о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях, перечень информационных материалов к такому проекту

_____

общественные обсуждения проводятся с "__"_____ 20__ по "__"_____20__ на официальном сайте по адресу: _____ и (или) в информационных системах _____.

Экспозиция проекта проходит в здании _____ по адресу: _____ с _____ по _____. Консультации по экспозиции проекта проводятся в _____ с ___ часов по ___часов.

дни недели

Предложения и замечания, касающиеся проекта, можно подавать посредством официального сайта или информационных систем, в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений с _____ по _____ в будние дни с _____ часов по ____ часов в здании _____ по адресу: _____; а также посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему размещены на официальном сайте по следующему адресу: _____ и (или) в информационных системах _____.

Участники общественных обсуждений обязаны указывать следующие сведения: фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации), реквизиты документа, удостоверяющего личность, - для физических лиц, наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц и документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Приложение № 5 к Положению о публичных слушаниях или общественных обсуждениях по градостроительным вопросам

Протокол общественных обсуждений

"___" _____ 20___ г.

Администрацией муниципального образования _____ проведены общественные обсуждения в соответствии с постановлением Главы муниципального образования от _____ № _____ о назначении общественных обсуждений по проекту: _____ информация о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях, перечень информационных материалов к такому проекту

Общественные обсуждения проведены в период с "__" _____ 20___ по "__"_____ 20__ на официальном сайте по адресу: _____ и (или) в информационных системах _____.

Экспозиция проекта проходит в здании _____ по адресу: _____ с _____ по _____. Консультации по экспозиции проекта проводятся в _____ с ____ часов по ____ часов.

дни недели

Предложения и замечания, касающиеся проекта, были поданы посредством официального сайта или информационных систем, в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений с ____по ____ в будние дни - с _____ часов по ____ часов в здании _____ по адресу: _____; а также посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях (нужное подчеркнуть).

Оповещение о начале общественных обсуждений опубликовано в _____ "___" _____ 20 г. № _____; размещено на официальном сайте и (или) в информационных системах "__" _____ 20_ г.

В период проведения общественных обсуждений были поданы следующие замечания и предложения от участников общественных обсуждений:

1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения: _____

2) от иных участников общественных обсуждений:_____

Организатор общественных обсуждений в лице _____

Приложение № 6 к Положению о публичных слушаниях или общественных обсуждениях по градостроительным вопросам

Заключение о результатах общественных обсуждений

"___" _____ 20___ г.

Общественные обсуждения по проекту _____ проводились в период с "___" _____ 20___ по "___" _____ 20__ на официальном сайте по адресу: _____ и (или) в информационных системах _____.

В общественных обсуждениях приняло участие ____ человек.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений № ____ от _____, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений.

В период проведения общественных обсуждений были поданы замечания и предложения от участников общественных обсуждений:

1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения _____ предложений и замечаний;

2) от иных участников общественных обсуждений _____ предложений и замечаний.

Рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора

Выводы по результатам общественных обсуждений:

направить проект _____ на утверждение/на доработку (нужное подчеркнуть).

Организатор общественных обсуждений в лице _____

Уважаемые читатели "Бетлицкого вестника"!

Не забудьте *подписаться на районную газету на февраль 2023 года.*

Подписная цена с доставкой *составляет на 1 месяц -* ***106 руб. 77 коп.*** *Оформить подписку и получить газету самим можно и в редакции.* ***Подписная цена*** *соответственно* ***без доставки*** *почтой - на 1 месяц -* ***44 руб. 46 коп.***

Решение Районного Собрания МР "Куйбышевский район"

от 28 декабря 2022 г. **№ 165**

Об утверждении Положения "О порядке предоставления отсрочки от уплаты арендной платы по договорам аренды муниципального недвижимого имущества, в том числе земельных участков, находящихся в собственности муниципального района "Куйбышевский район"

В соответствии со статьями 10, 43 Устава муниципального района "Куйбышевский район" **Куйбышевское Районное Собрание РЕШИЛО:**

1. Утвердить Положение "О порядке предоставлении отсрочки от уплаты арендной платы по договорам аренды муниципального недвижимого имущества, в том числе земельных участков, находящихся в собственности муниципального района "Куйбышевский район".

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его опубликования (обнародования).

Глава
МР "Куйбышевский район"
А.А. АРХИПОВ

Приложение к Решению Куйбышевского Районного Собрания от 28.12.2022 г. № 165

ПОЛОЖЕНИЕ о порядке предоставлении отсрочки от уплаты арендной платы по договорам аренды муниципального недвижимого имущества, в том числе земельных участков, находящихся в собственности муниципального района "Куйбышевский район"

1. Общие положения

1.1. Положение "О порядке предоставлении отсрочки от уплаты арендной платы по договорам аренды муниципального недвижимого имущества, в том числе земельных участков, находящихся в собственности администрации муниципального района "Куйбышевский район", в соответствии с пунктом 7 распоряжения Правительства Российской Федерации от 15.10.2022 № 3046-р определяет порядок предоставления отсрочки от уплаты арендной платы по договорам аренды муниципального недвижимого имущества, в том числе земельных участков, гражданам, призванным на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 г. № 647 "Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации" или проходящим военную службу по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона "О воинской обязанности и военной службе", либо заключившим контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации.

1.2. Отсрочка от уплаты арендной платы по договорам аренды муниципального недвижимого имущества, в том числе земельных участков, находящихся в собственности муниципального района "Куйбышевский район", предоставляется арендаторам - физическим лицам, в том числе индивидуальным предпринимателям, юридическим лицам, в которых одно и то же физическое лицо, являющееся единственным учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, в случае если указанные физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели или физические лица, являющиеся учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, призваны на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 г. № 647 "Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации" или проходят военную службу по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона "О воинской обязанности и военной службе", либо заключившие контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации.

1.3. Отсрочка предоставляется при отсутствии использования арендованного по договору имущества в период прохождения арендатором военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации.

2. Порядок предоставления отсрочки от уплаты арендной платы

2.1. Арендатор направляет в администрацию муниципального района "Куйбышевский район" уведомление о предоставлении отсрочки уплаты арендной платы с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона "О воинской обязанности и военной службе" либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты.

2.2. Решение о предоставлении отсрочки от уплаты арендной платы администрацией муниципального района "Куйбышевский район" принимается в течение одного рабочего дня со дня получения (регистрации) в органе местного самоуправления уведомления и копий документов, указанных в п. 2.1 Положения.

3. Уплата задолженности по арендной плате

3.1. Задолженность по арендной плате подлежит уплате на основании заключенного дополнительного соглашения к договору аренды со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не должен превышать размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды.

3.2. В связи с предоставлением отсрочки по оплате арендной платы не допускается установление арендодателем дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором, применение штрафов, процентов за пользование чужими денежными средствами или иных мер ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры ответственности предусмотрены договором аренды) на период прохождения лицом, указанным в п.1.1 Положения, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации.

3.3 Коммунальные платежи, связанные с арендуемым имуществом по договорам аренды, по которым арендатору предоставлена отсрочка уплаты арендной платы, в период такой отсрочки, уплачиваются арендодателем.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА к проекту решения "Об утверждении Положения "О порядке предоставления отсрочки от уплаты арендной платы по договорам аренды муниципального недвижимого имущества, в том числе земельных участков, находящихся в собственности муниципального района "Куйбышевский район"

Данный проект решения разработан на основании п. 7 распоряжения Правительства Российской Федерации от 15.10.2022 № 3046-р и определяет порядок предоставления отсрочки от уплаты арендной платы по договорам аренды муниципального недвижимого имущества, в том числе земельных участков гражданам, призванным на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 г. № 647 "Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации" или проходящим военную службу по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона "О воинской обязанности и военной службе", либо заключившим контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации.

Принятие решения будет способствовать поддержке указанной категории лиц.

Финансово-экономическое обоснование к проекту решения "Об утверждении Положения "О порядке предоставления отсрочки от уплаты арендной платы по договорам аренды муниципального недвижимого имущества, в том числе земельных участков, находящихся в собственности муниципального района "Куйбышевский район"

Принятие настоящего Решения не потребует расходов местного бюджета.

Перечень нормативных правовых актов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием решения "Об утверждении Положения "О порядке предоставления отсрочки от уплаты арендной платы по договорам аренды муниципального недвижимого имущества, в том числе земельных участков, находящихся в собственности муниципального района "Куйбышевский район"

В связи с принятием решения "Об утверждении Положения "О порядке предоставления отсрочки от уплаты арендной платы по договорам аренды муниципального недвижимого имущества, в том числе земельных участков, находящихся в собственности муниципального района "Куйбышевский район", признание утратившим силу, приостановление, изменение, принятие нормативных правовых актов не потребуется.

Решение Районного Собрания МР "Куйбышевский район"

от 28 декабря 2022 г. **№ 164**

О внесении изменений в Решение Районного Собрания МР "Куйбышевский район" № 54 от 25.03.2021 "О передаче части полномочий органа местного самоуправления МР "Куйбышевский район" по вопросу решения вопросов местного значения органам местного самоуправления сельское поселение "Поселок Бетлица", сельское поселение "Село Бутчино", сельское поселение "Село Мокрое", сельское поселение "Село Жерелево", сельское поселение "Деревня Высокое"

В соответствии с п. 20 ч. 1, ч. 4 ст. 14, ч. 4 ст. 15 ФЗ от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьями 9, 31, 142.4 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального района "Куйбышевский район", Порядком заключения соглашений между органами местного самоуправления муниципального района "Куйбышевский район" и органами местного самоуправления сельских поселений муниципального района "Куйбышевский район" о передаче (принятии) осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения, утвержденным решением Районного Собрания МР "Куйбышевский район" от 29.11.2021 года № 95, **Куйбышевское Районное Собрание РЕШИЛО:**

1. Внести следующие изменения в Решение Районного Собрания МР "Куйбышевский район" № 54 от 25.03.2021 "О передаче части полномочий органа местного самоуправления МР "Куйбышевский район" по вопросу решения вопросов местного значения органам местного самоуправления сельское поселение "Поселок Бетлица", сельское поселение "Село Бутчино", сельское поселение "Село Мокрое", сельское поселение "Село Жерелево", сельское поселение "Деревня Высокое":

а) пункт 1 изложить в следующей редакции:

"1. Передать на период с 01.01.2023 года по 31.12.2023 года органам местного самоуправления: сельское поселение "Поселок Бетлица", сельское поселение "Село Бутчино", сельское поселение "Село Мокрое", сельское поселение "Село Жерелево", сельское поселение "Деревня Высокое" полномочия органа местного самоуправления муниципального района "Куйбышевский район" по решению вопросов местного значения:

Утверждение генеральных планов поселения:

- принятие решения о подготовке проекта генерального плана, а также решения о подготовке предложений о внесении в генеральный план изменений;
- выполнение работ по внесению изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования;
- обеспечение подготовки и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний;
- создание согласительной комиссии;
- принятие решения об утверждении генерального плана, принятие решения об утверждении изменений в генеральный план.

Утверждение правил землепользования и застройки

- принятие решения о подготовке правил землепользования и застройки, а также решения о внесении изменений в правила землепользования и застройки;
- обеспечение подготовки и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний;
- создание согласительной комиссии;
- принятие решения об утверждении правил землепользования и застройки, принятие решения об утверждении изменений в правила землепользования и застройки.

Утверждение подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории

б) дополнить пунктами 1.1 и 1.2 следующего содержания:

"1.1. Предоставить (передать) для осуществления части полномочий, указанных в пункте 1 решения, межбюджетные трансферты из бюджета муниципального района "Куйбышевский район" бюджету сельского поселения "Поселок Бетлица" в сумме 20 000,00 рублей, бюджету сельского поселения "Село Бутчино" в сумме 30 000,00 рублей, бюджету сельского поселения "Село Жерелево" в сумме 40 000,00 рублей, бюджету сельского поселения "Деревня Высокое" в сумме 115 000,00 рублей, бюджету сельского поселения "Село Мокрое" в сумме 30 000,00 рублей.

1.2. Администрации муниципального района "Куйбышевский район" заключить соглашения о передаче части полномочий района сельскому поселению "Поселок Бетлица", сельскому поселению "Село Бутчино", сельскому поселению "Село Мокрое", сельскому поселению "Село Жерелево", сельскому поселению "Деревня Высокое" с уполномоченными органами сельских поселений.

2. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на администрацию МР "Куйбышевский район".

3. Настоящее Решение вступает в силу с момента официального опубликования (обнародования).

Глава МР "Куйбышевский район"
А.А. АРХИПОВ