

Решение Районного Собрания МР "Куйбышевский район"

от 28 декабря 2022 года

№ 163

Об утверждении положения о публичных слушаниях и общественных обсуждениях по градостроительным вопросам

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования "Куйбышевский район" **Куйбышевское Районное Собрание РЕШИЛО:**

1. Утвердить Положение о публичных слушаниях и общественных обсуж-

дениях по градостроительным вопро-сам согласно приложению.

2. Настоящее Решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на администрацию муниципального района "Куйбышевский район".

Глава МР "Куйбышевский район"
А.А. АРХИПОВ

Приложение к Решению Куйбышевского Районного Собрания Калужской области от 28.12.2022 г. № 163

ПОЛОЖЕНИЕ О ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЯХ ИЛИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЯХ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ ВОПРОСАМ

1. Общие положения.
1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".
1.2. Настоящее Положение определяет порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Куйбышевского района Калужской области (в том числе на территории сельских поселений, входящих в состав Куйбышевского района Калужской области, при реализации ими полномочий по решению вопросов местного значения, переданных им муниципальным районом "Куйбышевский район" на основании соглашений), а именно: по проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.
1.3. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам градостроительной деятельности проводятся с целью соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.
1.4. Под общественными обсуждениями или публичными слушаниями по вопросам градостроительной деятельности в настоящем Положении понимается способ участия жителей Куйбышевского района в осуществлении градостроительной деятельности на территории Куйбышевского района и выявления мнения иных заинтересованных лиц, права и интересы которых могут затрагиваться при осуществлении градостроительной деятельности, по существу выносимых на общественные обсуждения или публичные слушания вопросов градостроительной деятельности.
1.5. Участниками публичных слушаний или общественных обсуждений по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.
1.6. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализа-

ции данных проектов.
2. Публичные слушания проводятся по следующим вопросам:
2.1. По проектам генеральных планов и проектам, предусматривающим внесение в них изменений, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 18 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
2.2. По проектам правил землепользования и застройки и проектам, предусматривающим внесение в них изменений.
2.3. По проектам планировки территории, проектам межевания территории и проектам, предусматривающим внесение в них изменений, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 5.1 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
2.4. Сроки проведения публичных слушаний и их продолжительность определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Калужской области.
3. Общественные обсуждения проводятся по следующим вопросам:
3.1. По проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.
3.2. По проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.
3.3. По проектам правил благоустройства территорий и проектам, предусматривающим внесение в них изменений.
3.4. Сроки проведения общественных обсуждений и их продолжительность определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Калужской области.
4. Порядок организации и проведения публичных слушаний
4.1. Публичные слушания по вопросам, указанным в пункте 2 настоящего Положения, назначаются Главой муниципального образования с указанием проекта, подлежащего рассмотрению, даты и места их проведения, председательствующего на собрании участников публичных слушаний.
4.2. Организатором публичных слушаний является администрация соответствующего муниципального образования в лице уполномоченных должностных лиц, структурных подразделений.
4.3. Оповещение о начале публичных слушаний является неотъемлемой частью постановления Главы муниципального образования. Оповещение о начале публичных слушаний публикуется в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, не позднее чем за семь дней до размещения на официальном сайте (далее по тексту - официальный сайт) проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему (далее по тексту - проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях). Оповещение о начале публичных слушаний составляется по форме приложения 1 к настоящему Положению.
4.4. Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему размещаются на официальном сайте соответствующего муниципального образования.
4.5. В период со дня размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, до дня проведения собрания участников публичных слушаний проводится экспозиция проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях. В ходе работы экспозиции организуются консультации посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению. Консультирование посетителей экспозиции осуществляется администрацией соответствующего муниципального образования и (или) разработчиком проекта.
4.6. В период со дня размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, до окончания проведения собрания участников публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся обсуждаемого проекта следующими способами:
- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;
- в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний;
- посредством записи в книге (журна-

ле) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

4.7. По результатам проведения публичных слушаний организатор публичных слушаний в течение пяти дней со дня проведения собрания участников публичных слушаний составляет протокол по форме приложения 2 к настоящему Положению.

К протоколу публичных слушаний прилагается перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний, включающий в себя следующие сведения об участниках публичных слушаний: фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний должен содержать согласие участников на обработку персональных данных.

4.8. На основании протокола публичных слушаний организатор публичных слушаний - администрация муниципального образования - в течение трех дней со дня подписания протокола осуществляет подготовку заключения о результатах публичных слушаний по форме приложения 3 к настоящему Положению.

Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте муниципального образования.

5. Порядок организации и проведения общественных обсуждений

5.1. Общественные обсуждения назначаются постановлением Главы муниципального образования с указанием проекта, подлежащего рассмотрению, даты и электронных адресов официального сайта и (или) информационных систем, на которых они проводятся.

5.2. Организатором общественных обсуждений является администрация соответствующего муниципального образования.

5.3. Оповещение о начале общественных обсуждений является неотъемлемой частью постановления Главы муниципального образования. Оповещение о начале общественных обсуждений публикуется в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, не позднее чем за семь дней до размещения на официальном сайте администрации муниципального образования (далее по тексту - официальный сайт) проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему (далее по тексту - проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях). Оповещение о начале общественных обсуждений составляется по форме приложения 4 к настоящему Положению.

5.4. Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему размещаются на официальном сайте муниципального образования и (или) в информационных системах, на которых они проводятся.

5.5. В период со дня размещения проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, до дня окончания общественных обсуждений проводится экспозиция проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях. В ходе работы экспозиции организуются консультации посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению. Консультирование посетителей экспозиции осуществляется представителями Администрации муниципального образования и (или) разработчиком проекта.

5.6. В период со дня размещения проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, до окончания общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся обсуждаемого проекта, следующими способами:

- посредством официального сайта или информационных систем;
- в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора общественных обсуждений;
- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.
5.7. По результатам проведения общественных обсуждений организатор общественных обсуждений в течение пяти дней со дня окончания общественных обсуждений составляет протокол по форме приложения 5 к настоящему Положению.

К протоколу общественных обсуждений прилагается перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений, включающий в себя следующие сведения об участниках общественных обсуждений: фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений должен содержать согласие участников на обработку персональных данных.

Не требуется представление документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц, если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта или информационных систем (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте или в информационных системах).

5.8. На основании протокола общественных обсуждений организатор общественных обсуждений в лице уполномоченных должностных лиц, структурных подразделений или комиссии по градостроительным и земельным вопросам в течение трех дней со дня подписания протокола осуществляет подготовку заключения о результатах общественных обсуждений по форме приложения 6 к настоящему Положению.

Заключение о результатах общественных обсуждений подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте муниципального образования.

6. При проведении публичных слушаний и общественных обсуждений обработка персональных данных участников общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом

от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

7. Предложения и замечания, внесенные на публичных слушаниях и общественных обсуждениях, подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению организатором публичных слушаний или общественных обсуждений.

Предложения и замечания, внесенные на публичных слушаниях и общественных обсуждениях, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником публичных слушаний или общественных обсуждений недостоверных сведений об его идентификации.

8. Оповещения о начале публичных слушаний или общественных обсуждений могут размещаться на информационных стендах, расположенных в людных местах на территории населенных пунктов, входящих в состав муниципального района "Куйбышевский район". Информационные стенды, на которых размещаются оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, должны быть максимально заметны, хорошо просматриваемы и функциональны.

9. Площадка проведения экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях или общественных обсуждениях, а также время консультирования посетителей экспозиции проекта вносятся в оповещения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по согласованию с Администрацией муниципального образования и (или) разработчиком проекта.

10. Хранение материалов проведения публичных слушаний или общественных обсуждений обеспечивается организатором проведения публичных слушаний или общественных обсуждений в соответствии с действующим законодательством.

11. Финансирование мероприятий, связанных с организацией и проведением публичных слушаний по проектам генерального плана, правил землепользования и застройки, планировки территорий и межевания территорий, осуществляется за счет средств бюджета муниципального района "Куйбышевский район" в пределах, предусмотренных на эти цели решением Куйбышевского Районного Собрания Калужской области о бюджете на очередной финансовый год. В случае передачи сельским поселениям, входящим в состав Куйбышевского района Калужской области, полномочий по организации и проведению публичных слушаний, финансирование мероприятий, связанных с их организацией и проведением, осуществляется за счет межбюджетных трансфертов, предоставленных для осуществления этих полномочий.

Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и по вопросам о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

Приложение № 1 к Положению о публичных слушаниях или общественных обсуждениях по градостроительным вопросам

Оповещение о начале публичных слушаний

В соответствии с постановлением Главы муниципального образования от ____ № ____ о назначении публичных слушаний по проекту: _____ информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, _____

перечень информационных материалов к такому проекту, публичные слушания назначены на ____ с ____ часов до ____ часов в ____ часов в здании _____, расположенном по адресу: _____.

Экспозиция проекта проходит в здании _____ по адресу: ____ с ____ по ____.

Консультации по экспозиции проекта проводятся в ____ с ____ часов по ____ часов.

Предложения и замечания, касающиеся проекта, можно подавать в устной и письменной формах в ходе проведения собрания участников публичных слушаний, в письменной форме в адрес организатора

Приложение № 2 к Положению о публичных слушаниях или общественных обсуждениях по градостроительным вопросам

Протокол публичных слушаний

" ____ " ____ 20 ____ г.

Администрацией муниципального образования _____ проведены публичные слушания в соответствии с постановлением Главы муниципального образования от ____ № ____ о назначении публичных слушаний по проекту: _____ информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, перечень информационных материалов к такому проекту _____

Публичные слушания проведены " ____ " ____ 20 ____ с ____ часов до ____ часов в здании _____, расположенном по адресу: _____.

Экспозиция проекта проходит в здании _____ по адресу: _____ с ____ по ____.

Консультации по экспозиции проекта проводятся в ____ с ____ часов по ____ часов. (дни недели)

Предложения и замечания, касающиеся проекта, были поданы в устной и письменной формах в ходе проведения собрания участников публичных слушаний, в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний с ____ по ____ в

публичных слушаний с ____ по ____ в будние дни с ____ часов по ____ часов в здании _____ по адресу: _____; а также посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему размещены на официальном сайте по следующему адресу: _____.

Участники публичных слушаний обязаны иметь при себе документы, удостоверяющие личность, документы, подтверждающие полномочия представителя, и документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Приложение № 2 к Положению о публичных слушаниях или общественных обсуждениях по градостроительным вопросам

Протокол публичных слушаний

будние дни с ____ часов по ____ часов в здании _____ по адресу: _____; а также посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях (нужное подчеркнуть).

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в ____ " ____ " ____ 20 ____ г. № ____; размещено на официальном сайте " ____ " ____ 20 ____ г.

В период проведения публичных слушаний были поданы следующие замечания и предложения от участников публичных слушаний:

1) от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

2) от иных участников публичных слушаний:

Председательствующий на собрании участников публичных слушаний _____ Секретарь собрания участников публичных слушаний (представитель организатора) _____