

Решение Районного Собрания МР "Куйбышевский район" от 27 января 2022 года № 106 Об утверждении Положения о порядке приватизации служебных жилых помещений, находящихся в собственности МР "Куйбышевский район"

(Окончание. Нач. на 2-й стр.)

1. Администрация, на основании решения Районного Собрания муниципального района "Куйбышевский район" № ____ от ____ 20__ г., передает безвозмездно (бесплатно) в порядке приватизации, в соответствии с Законом Российской Федерации "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации", а Гражданин (не) приобретает(ют) жилое помещение, состоящее из ____ комнат общей площадью ____ кв. м, в том числе жилой ____ кв. м, по адресу: Калужская область, Куйбышевский район, ____ дом ____, квартира ____, кадастровый паспорт от ____ 20__ г. № ____, кадастровый номер ____, в частную собственность и владеет(ют) 100% доли жилого помещения в следующих долях ____.

2. Гражданин приобретает право собственности (владения, пользования, распоряжения) на жилое помещение с момента государственной регистрации права собственности в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. Обслуживание и ремонт жилого помещения осуществляется с обязательным соблюдением единых правил и норм эксплуатации и ремонта жилищного фонда на условиях, установленных для государственного и муниципального жилищного фонда, за счет средств Гражданина.

4. Гражданин как собственник жилого помещения в многоквартирном доме участвует соразмерно занимаемой площади в расходах, связанных с техническим обслуживанием и ремонтом всего дома в целом, обслуживанием и ремонтом инженерного оборудования, мест общего пользования и содержанием придомовой территории.

5. Расходы, связанные с оформлением настоящего договора, осуществляются за счет Гражданина.

6. Право на приобретение в собственность бесплатно в порядке приватизации жилого помещения ранее Гражданином не использовано (ст. 11 Закона "О приватизации жилищного фонда в РФ").

7. В случае смерти "Гражданина" все права и обязанности по настоящему договору переходят к его наследникам на общих основаниях.

8. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, один для Администрации, второй для Гражданина, третий для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

9. Адреса и подписи сторон:

Приложение № 4 к Положению о порядке приватизации служебных жилых помещений, находящихся в собственности муниципального района "Куйбышевский район"

Акт приема-передачи жилого помещения к Договору № ____ от ____ передачи жилого помещения в собственность граждан

п. Бетлица " ____ 20__ г.

Мы, администрация муниципального района "Куйбышевский район", именуемая в дальнейшем "Администрация", в лице Главы администрации ____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гражданин ____ года рождения, место рождения: ____, гражданство: ____, пол: ____, паспорт ____ выдан ____ 20__ года, код подразделения ____ зарегистрирован по адресу: ____, с другой стороны, в соответствии со статьей 556 ГК РФ составили настоящий акт о нижеследующем:

1. На основании Договора № ____ от ____ передачи жилого помещения в собственность граждан от " ____ 20__ г. Администрация передает, а Гражданин принимает в собственность жилое помещение, расположенное по адресу: Калужская область, Куйбышевский район, ____ улица ____, дом ____, квартира ____ (кадастровый паспорт от ____ 20__ г. № ____, кадастровый номер ____).

ПОГОДА в Бетлице		Погода не отвечает за неисполнение прогноза		
Метеопараметр	Время (местное)	10/02 ЧТ	11/02 ПТ	12/02 СБ
Температура воздуха, °C	9 ч.	+ 1	+ 1	0
	15 ч.	+ 2	+ 1	0
Осадки (в течение суток)		☁ * ☁	☁ * ☁	☁
Атмосферное давление, мм рт.ст		735	741	741
Направление приземного ветра		С-З	Ю-З	З
Скорость приземного ветра, м/с		6	4	6
Информация взята на сайте www.rp5.ru				

ГАЗЕТА "БЕТЛИЦКИЙ ВЕСТНИК" Учредители: администрация МР "Куйбышевский район" и автономная некоммерческая организация "Редакция газеты "Бетлицкий вестник". Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Калужской области. Свидетельство ПИ № ТУ40-00124 от 22 августа 2011 г.	Мнение авторов подписанных материалов может не совпадать с позицией редакции. За достоверность публикуемых материалов ответственность несет их автор. Рукописи и фотографии не рецензируются и не возвращаются. Цена в розницу - свободная.	Адрес редакции и издателя: 249500, Калужская обл., п. Бетлица, ул. Калинина, д. 1. Телефоны: редактор - 2-16-44, ответственный секретарь - 2-16-52, корреспонденты - 2-16-54, отдел рекламы и объявлений - 2-13-51. E-mail: betvest@kaluga.ru http://betvest.ru	Объем 1 печ. л. Индекс 51753. Заказ Тираж 1200. Номер подписан в печать 07.02.2022 г. По графику: в 17.00 Фактически: в 17.00
Главный редактор А.А. ЗАРЕЦКИЙ Номер набран и сверстан в редакции газеты "Бетлицкий вестник", отпечатан КРОФИСМК "Губерния", 248640, г. Калуга, пл. Старый Торг, 5.			

"За любое дело - только сообща..."

Такое пожелание высказал глава администрации МО СП "Село Бутчино" В.Г. Бабалян на сходе граждан 2 февраля в Ветмицком сельском Доме культуры.

По количеству проживающих Ветмица - второй населенный пункт после с. Бутчино в данном сельском поселении. В целом все повседневные вопросы, которые приходится решать жителям этой деревни, аналогичны и



для других населенных пунктов. Сейчас, в зимнюю пору, - это в первую очередь очистка дорог от снежных заносов, а с приходом весны - соответствующее содержание кладбищ, борьба с борщевиком. И, конечно же, весь год - ночное освещение, должный порядок на улицах в самих населенных пунктах.

Главная цель данного схода



граждан заключалась именно в необходимости с приходом весны второго этапа благоустройства Ветмицкого кладбища.

Как уже сообщалось, усилиями местной администрации в прошлом году на территории погостов сельского поселения проведены довольно объемные работы.

Так, например, на Бутчинском кладбище убрано немало старых деревьев. Помимо этого, на данном кладбище посажено 50 туй, которые были приобретены в Брянской области.

В субботниках участвовали местные жители, но не все.

Что касается дальнейшего благоустройства Ветмицкого кладбища, главным вопросом здесь является спиливание не менее полусотни старых деревьев. На сходе состоялось об-

щее голосование граждан по поддержанию планов местной администрации в этом направлении. Из достижений следует отметить, что кладбище расширено, основная и дополнительная территории огорожены металличес-

кладбище. Территория полностью очищена от разросшихся деревьев, убраны порубочные остатки, сооружены центральные металлические ворота.

На сходе Вазген Георгиевич от души поблагодарил местных жителей, участвующих в этих работах.

А далее были рассмотрены и другие вопросы, в частности о приведении в порядок территории, заросших мелкоколесьем, что даст возможность использовать по назначению земельные участки вокруг населенного пункта.

И в итоге прозвучал вывод: даже самые непростые вопросы успешно решаются, если быть активными и неравнодушными, проявляя общую заинтересованность.

Николай ХУДЯКОВ
Фото автора

Сегодня 09 февраля
СРЕДА
Восход солнца - 8.08
Заход - 17.21
Долгота дня - 9.13

Прокурорский вестник

Кировской межрайонной прокуратурой выявлены нарушения прав работников на оплату труда

Кировской межрайонной прокуратурой проведена проверка соблюдения требований трудового законодательства в деятельности двух работодателей - юридических лиц, осуществляющих деятельность на территории Куйбышевского района, по результатам которой выявлены нарушения требований трудового законодательства в части оплаты труда.

Проверкой установлено, что основными видами деятельности работодателей являются: производство, передача и распределение пара и горячей воды; кондиционирование воздуха; производство молочной продукции.

В ходе проведенной проверки в деятельности юридических лиц выявлены факты систематического нарушения сроков оплаты труда работникам. Проверкой также установлено, что порядок индексации в обществе локальными актами не определен. Индексация заработной платы отдельным категориям работников не производится.

В целях устранения выявленных нарушений в адрес работодателей внесены представления.

Кроме того, в отношении должностных лиц возбуждены дела об административных правонарушениях по ч. 1 ст. 5.27 КоАП РФ - нарушение трудового законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права, если иное не предусмотрено частями 3, 4 и 6 настоящей статьи и статьей 5.27.1 настоящего Кодекса; ч. 6 ст. 5.27 КоАП РФ - невыплата или неполная выплата в установленный срок заработной платы, других выплат, осуществляемых в рамках трудовых отношений, если эти действия не содержат уголовно наказуемого деяния, либо воспрепятствование работодателем осуществлению работником права на замену кредитной организации, в которую должна быть переведена заработная плата, либо установление заработной платы в размере менее размера, предусмотренного трудовым законодательством.

По результатам рассмотрения актов прокурорского реагирования приняты меры к устранению нарушений, работодатели признаны виновными и им назначены наказания в виде штрафов.

Е.В. АГЕЕВА,
старший помощник
Кировского
межрайонного прокурора