

Аукцион

Извещение о проведении открытого аукциона по продаже земельных участков

1. Основание проведения аукциона: Постановление администрации (исполнительно-распорядительный орган) муниципального района "Куйбышевский район" Калужской области от 13.02.2020 г. № 40 "О проведении открытого аукциона по продаже земельных участков для сельскохозяйственного производства".

2. Организатор торгов: администрация муниципального района "Куйбышевский район".

3. Описание лотов:
Лот № 1: Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 40:11:000000:223; разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства; площадью 2902596 (два миллиона девятьсот две тысячи пятьсот девяносто шесть) кв. м; на срок 49 (сорок девять) лет; местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, Куйбышевский район, в районе д. Дедово-Петровицы. Земельный участок обременен и ограничений в использовании не имеет. На данном земельном участке размещение объектов капитального строительства не предусматривается в связи с тем, что земельный участок расположен в зоне "С1 - зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения".

Лот № 2: Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 40:11:000000:224; разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства; площадью 1110680 (один миллион сто десять тысяч шестьсот восемьдесят) кв. м; на срок 49 (сорок девять) лет; местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, Куйбышевский район, в районе д. Ямное. Земельный участок обременен и ограничений в использовании не имеет. На данном земельном участке размещение объектов капитального строительства не предусматривается в связи с тем, что земельный участок расположен в зоне "С1 - зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения".

Лот № 3: Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 40:11:000000:225; разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства; площадью 846724 (восемьсот сорок шесть тысяч семьсот двадцать четыре) кв. м; на срок 49 (сорок девять) лет; местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, Куйбышевский район, в районе д. Семирево. Земельный участок обременен и ограничений в использовании не имеет. На данном земельном участке размещение объектов капитального строительства не предусматривается в связи с тем, что земельный участок расположен в зоне "С1 - зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения".

4. Продажа на аукционе (открытом по составу участников и по форме подачи предложений о цене).

5. Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона - не позднее 13 марта 2020 года.

6. Начальная цена: рыночная стоимость:
Лот № 1: 2845494 руб.
Лот № 2: 1088831 руб.
Лот № 3: 830068 руб.

7. Величина повышения начальной цены ("шаг аукциона") составляет:
Лот № 1: 85364,8 руб.
Лот № 2: 32664,9 руб.
Лот № 3: 24902 руб.

8. Размер задатка:
Лот № 1: 2845494 руб.
Лот № 2: 1088831 руб.
Лот № 3: 830068 руб.

9. Порядок внесения задатков и ре-визиты счета для их перечисления: каждый задаток вносится единым платежом не позднее 16 марта 2020 года по следующим реквизитам: Финансовый отдел администрации муниципального района "Куйбышевский район"
249500 п. Бетлица, ул. Ленина, 28
ИНН 4010002269 КПП 401001001
P/c 4030281092245000135
K/c 30101810100000000612
БИК 042908612
Отделение № 8608 Сбербанка России г. Калуга
Калужское отделение № 8608/0162 п. Бетлица

10. Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 20 февраля по 16 марта 2020 года с 9.00 до 16.00 часов в администрации муниципального района "Куйбышевский район" по адресу: Калужская область, Куйбышевский район, п. Бетлица, ул. Ленина, д. 28, каб. 29, тел. 8 (48457) 2-19-77.

11. Порядок подачи заявок на участие в аукционе:
Лицо, желающее приобрести земельные участки, обязано подать заявку в двух экземплярах по установленной форме. К заявке должны быть приложены следующие документы:
1. Платежный документ с отметкой банка, подтверждающий внесение задатка в соответствии с договором о задатке, заключаемым с администрацией муниципального района.
2. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.
3. Юридические лица дополнительно представляют следующие документы:
- заверенные копии учредительных документов;
- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.
В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

12. Порядок и место ознакомления с конкурсной документацией: с аукционной документацией претенденты на участие в аукционе и их представители могут ознакомиться при подаче заявки, по месту приема заявок по адресу: 249500, Калужская область, Куйбышевский район, п. Бетлица, ул. Ленина, д. 28, каб. 29; контактный телефон 8 (48457) 2-19-77, в рабочие дни.

13. Дата, место и время определения участников аукциона: Калужская область, Куйбышевский район, п. Бетлица, ул. Ленина, д. 28 (каб. № 31), 18 марта 2020 г., 10 часов 00 минут. Определение участников аукциона производится без участия претендентов.

14. Дата, место и время проведения аукциона и срок подведения итогов: Калужская область, Куйбышевский район, п. Бетлица, ул. Ленина, д. 28 (каб. № 31), 20 марта 2020 г., 10 часов 00 минут. Подведение итогов аукциона и определение победителя аукциона будут проведены сразу по окончании аукциона, в помещении проведения аукциона.

15. Срок заключения договора купли-продажи земельного участка - не ранее 10 (десяти) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов <https://torgi.gov.ru>.

16. Оплата приобретаемого на аукционе Лота - производится в порядке, размере и сроки, определенные в договоре купли-продажи земельного участка. Задаток, перечисленный покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счет стоимости приобретаемых земельных участков. Возврат задатков лицам, не признанным участниками и победителем аукциона, осуществляется в соответствии с договором о задатке.

17. Дата и время осмотра Лота на местности: в любое время после опубликования настоящего Извещения.

Вниманию руководителей!

Информация

В связи с многочисленными обращениями работников и работодателей Калужской области по вопросам выплаты минимального размера оплаты труда в 2020 году министерство труда и социальной защиты Калужской области сообщает следующее.

В соответствии со статьей 133.1 Трудового кодекса Российской Федерации в Калужской области заключено Соглашение о минимальной заработной плате в Калужской области от 10 сентября 2019 года (далее - Соглашение). Пунктом 1.1. Соглашения установлено: в Калужской области минимальная заработная плата устанавливается в размере величины прожиточного минимума для трудоспособного населения в Калужской области, но не ниже минимального размера оплаты труда, установленного Федеральным законом "О минимальном размере оплаты труда".

Постановление правительства Калужской области, устанавливающее величину прожиточного минимума на душу населения и по основным социально-демографическим группам, утверждается ежеквартально (за истекший квартал).

Пунктом 1.3 Соглашения установлено, что новый размер минимальной заработной платы применяется с первого числа месяца, следующего за месяцем вступления в силу Постановления правительства Калужской области, устанавливающего величину прожиточного минимума для трудоспособного населения.

В соответствии с Постановлением правительства Калужской области от 23.10.2019 № 661 "Об установлении величины прожиточного минимума на душу населения и по основным социально-демографическим группам населения Калужской области за III квартал 2019 года" прожиточный минимум для трудоспособного населения региона составил 11980 рублей. Указанный нормативный правовой акт вступил в силу с 23 октября 2019 года - соответственно, с 1 ноября 2019 года минимальная заработная плата в Калужской области составляла 11980 рублей в месяц.

Федеральным законом от 27.12.2019 № 463-ФЗ "О внесении изменений в статью 1 Федерального закона "О минимальном размере оплаты труда" установлено, что с 1 января 2020 года минимальный размер оплаты труда составляет 12130 рублей в месяц. Ввиду того, что данная величина превысила действовавший с 1 ноября 2019 года региональный размер минимальной заработной платы, то в силу пункта 1.1. Соглашения с 1 января 2020 года на всей территории Калужской области применяется МРОТ, установленный Федеральным законом "О минимальном размере оплаты труда", - 12130 рублей.

Постановлением правительства Калужской области от 03.02.2020 № 66 "Об установлении величины прожиточного минимума на душу населения и по основным социально-демографическим группам населения Калужской области за IV квартал 2019 года" прожиточный минимум для трудоспособного населения региона утвержден в размере 11393 рубля.

Так как данная величина составила менее МРОТ, установленно-

го Федеральным законом "О минимальном размере оплаты труда", следовательно, минимальная заработная плата в Калужской области сохранилась на уровне 12130 рублей в месяц.

В случае если в течение 2020 года Постановлением правительства Калужской области будет установлена величина прожиточного минимума для трудоспособного населения в размере, превышающем федеральный МРОТ, то в соответствии с Соглашением на территории региона будет применяться повышенный размер минимальной заработной платы. Актуальная информация о минимальной заработной плате размещается на подпортале министерства труда и социальной защиты Калужской области в разделе "Оплата труда и прожиточный минимум" вкладки "Труд и занятость" (<http://admoblkaluga.ru/sub/minsocial/trudizan/oplatatryda/pmmin.php>).

Начисление минимальной заработной платы работникам необходимо осуществлять в соответствии с положениями Постановления Конституционного Суда Российской Федерации от 11.04.2019 № 17-П "По делу о проверке конституционности положений статьи 129, частей первой и третьей статьи 133, а также частей первой - четвертой и одиннадцатой статьи 133.1 ТК РФ в связи с жалобой гражданина С.Ф. Жарова", а также Постановления Конституционного Суда Российской Федерации от 16.12.2019 № 40-П "По делу о проверке конституционности положений статьи 129, частей первой и третьей статьи 133, а также частей первой - четвертой и одиннадцатой статьи 133.1 ТК РФ в связи с жалобой гражданина Г.П. Лукичева". Так, Конституционным Судом РФ установлено, что не предполагают включения в состав заработной платы (части заработной платы) работника, не превышающей минимального размера оплаты труда, повышенной оплаты сверхурочной работы, работы в ночное время (за исключением случаев приема на работу исключительно для работы в ночное время), выходные и нерабочие праздничные дни, а также дополнительной оплаты (доплаты) работы, выполняемой в порядке совмещения профессий (должностей).

В соответствии со статьей 135 ТК РФ в целях обеспечения единых подходов к регулированию заработной платы работников организаций бюджетной сферы решением Российской трехсторонней комиссии по регулированию социально-трудовых отношений от 24 декабря 2019 г. (протокол № 11) утверждены Единые рекомендации по установлению на федеральном, региональном и местном уровнях систем оплаты труда работников государственных и муниципальных учреждений на 2020 год. Указанные рекомендации подлежат использованию органами государственной власти субъектов РФ и органами местного самоуправления при определении объемов финансового обеспечения деятельности государственных и муниципальных учреждений и разработке законов и иных нормативных правовых актов по оплате труда работников указанных учреждений. Информация размещена на подпортале министерства труда и социальной защиты Калужской области (<http://admoblkaluga.ru/sub/minsocial/trudizan/oplatatryda>).

Поздравление

Коллектив редакции газеты "Бетлицкий вестник" поздравляет с днем рождения **Николая Павловича ХУДЯКОВА**.
Желаем много-много счастья, побольше радости, добра, улыбок светлых в день ненастья, здоровья крепкого всегда.
Живите долго, без болезней, без огорчений и тревог, чтоб только радость и удача переступали Ваш порог.

Реклама и объявления

на правах рекламы

Продаются поросята.
Тел. 8-953-320-77-27.

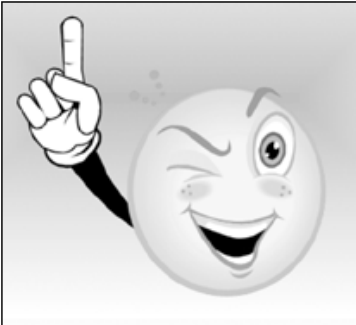
Продажа кур-несушек (Бетлица). Возможна доставка.
Тел. 8-980-510-30-18.

Выражаем благодарность соседям, друзьям, всем тем, кто оказал помощь в похоронах и пришел проводить в последний путь нашу дорогую маму и бабушку СЕРГЕЕНКОВУ Тамару Афанасьевну.
Родные

Выражаем искренние соболезнования семье Бабялян в связи со смертью **ШАРАНОВА Александра Ивановича**.
Соседи, д. Ветмица

Работники культуры Куйбышевского района выражают искренние соболезнования Надежде Валентиновне Смирновой по поводу смерти **матери**.

Это интересно



На этой неделе в воскресенье россияне будут отмечать славный праздник День защитника Отечества.

Так как праздник выпадает на выходной день, причитающийся выходной будет перенесен на следующую неделю.

В понедельник, 24 февраля, россияне будут отдыхать. Так что от рабочей недели останется только четыре дня.

Следующая короткая неделя будет в марте.

Празднование Международного женского дня выпадает так же на воскресенье, а значит, выходной переносится на понедельник.

Поэтому 9 марта россияне тоже будут отдыхать.

Материал взят из интернет-ресурса

ПОГОДА в Бетлице		Погода не отвечает за неисполнение прогноза		
Метеопараметр	Время (местное)	20/02 ЧТ	21/02 ПТ	22/02 СБ
Температура воздуха, °C	9 ч.	+ 1	- 1	0
	15 ч.	+ 6	+ 4	+ 4
Осадки (в течение суток)				
Атмосферное давление, мм рт.ст		744	746	742
Направление приземного ветра		Ю-З	Ю	Ю-З
Скорость приземного ветра, м/с		3	4	6

Информация взята на сайте www.rp5.ru

<p>ГАЗЕТА "БЕТЛИЦКИЙ ВЕСТНИК"</p> <p>Учредители: администрация МР "Куйбышевский район" и автономная некоммерческая организация "Редакция газеты "Бетлицкий вестник".</p> <p>Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Калужской области.</p> <p>Свидетельство ПИ № ТУ40-00124 от 22 августа 2011 г.</p>	<p>Мнение авторов подписанных материалов может не совпадать с позицией редакции.</p> <p>За достоверность публикуемых материалов ответственность несет их автор.</p> <p>Рукописи и фотографии не рецензируются и не возвращаются.</p> <p>Цена в розницу - свободная</p>	<p>АДРЕС РЕДАКЦИИ И ИЗДАТЕЛЯ: 249500, Калужская обл., п. Бетлица, ул. Калинина, д. 1.</p> <p>ТЕЛ/ФАКС: (48457) 2-16-52 E-mail: betvest@kaluga.ru http://vestnik.betlica.ru</p> <p>ТЕЛЕФОНЫ: редактор — 2-16-44, ответственный секретарь — 2-16-52, корреспонденты — 2-16-54, бухгалтер, отдел рекламы и объявлений — 2-13-51.</p>	<p>Объем 1 печ. л. Индекс 51753. Заказ Тираж 1400. Номер подписан в печать 17.02.2020 г. По графику: в 17.00 Фактически: в 17.00</p>
<p>Главный редактор А.А. ЗАРЕЦКИЙ Номер набран и сверстан в редакции газеты "Бетлицкий вестник", отпечатан КРОФИСМК "Губерния", 248640, г. Калуга, пл. Старый Торг, 5.</p>			