

Извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

1. **Основание проведения аукциона:** Постановление администрации (исполнительно-распорядительный орган) муниципального района "Куйбышевский район" Калужской области от 22.01.2019 г. №13 "О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 40:11:170204:310 для строительства индивидуального гаража".

2. **Организатор торгов:** администрация муниципального района "Куйбышевский район".

3. **Описание лота:** Земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 40:11:170204:310 для строительства индивидуального гаража; местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка; почтовый адрес ориентира: Калужская область, Куйбышевский район, п. Бетлица, ул. Циолковского, д. 6 а, территория двора; разрешенное использование: малоэтажная многоквартирная жилая застройка, общей площадью 40 (сорок) кв. м; на срок аренды 20 (двадцать) лет. Земельный участок обременений и ограничений в использовании не имеет. Технические условия: подключение к источникам электроснабжения для данного объекта согласовано в процессе выбора земельного участка комиссией на местностях.

4. **Продажа на аукционе** (открытом по составу участников и по форме подачи предложений о цене).

5. **Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона** - не позднее 21 февраля 2019 года.

6. **Начальная цена:** годовая арендная плата - 2098 руб.

7. **Величина повышения начальной цены ("шаг аукциона") составляет:** 62,94 руб.

8. **Размер задатка:** 2098 руб.

9. **Порядок внесения задатков и реквизиты счета для их перечисления:** каждый задаток вносится единым платежом не позднее 22 февраля 2019 года по следующим реквизитам: Финансовый отдел администрации МР "Куйбышевский район" 249500 п. Бетлица, ул. Ленина, 28 ИНН 4010002269 КПП 401001001 Р/с 4030281092245000135 К/с 30101810100000000612 БИК 042908612

Отделение № 8608 Сбербанка России г. Калуга
Калужское отделение № 8608/0162 п. Бетлица

10. **Заявки на участие в аукционе** принимаются по рабочим дням с 28 января 2019 г. по 22 февраля 2019 г. с 9.00 до 16.00 ч. в администрации муниципального района "Куйбышевский район" по адресу: Калужская область, Куйбышевский район, п. Бетлица, ул. Ленина, д. 28, кабинет 29, телефон (48457) 2-19-77.

11. **Порядок подачи заявок на участие в аукционе:**
Лицо, желающее приобрести земельные участки, обязано подать заявку в 2-х экземплярах по установленной форме. К заявке должны быть приложены следующие документы:
1. Платежный документ с отметкой банка, подтверждающий внесение задатка в соответствии с договором о задатке, заключаемым с Администрацией муниципального района.

2. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.
3. Юридические лица дополнительно представляют следующие документы:
- заверенные копии учредительных документов;
- выписку из единого государственного реестра юридических лиц.
В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

12. **Порядок и место ознакомления с конкурсной документацией:** с аукционной документацией претенденты на участие в аукционе и их представители могут ознакомиться при подаче заявки, по месту приема заявок по адресу: 249500, Калужская область, Куйбышевский район, п. Бетлица, ул. Ленина, д. 28, каб. № 29, контактный телефон (48457) 2-19-77 в рабочие дни.

13. **Дата, место и время определения участников аукциона:** Калужская область, Куйбышевский район, п. Бетлица, ул. Ленина, 28 (каб. № 31), 26 февраля 2019 г., 10 часов 00 минут. Определение участников аукциона производится без участия претендентов.

14. **Дата, место и время проведения аукциона и срок подведения их итогов:** Калужская область, Куйбышевский район, п. Бетлица, ул. Ленина, 28 (каб. № 31), 27 февраля 2019 г., 10 часов 00 минут. Подведение итогов аукциона и определение победителя аукциона будут проведены сразу по окончании аукциона, в помещении проведения аукциона.

15. **Срок заключения договора аренды земельного участка** - в срок не ранее 10 (десяти) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов <https://torgi.gov.ru>.

16. **Оплата приобретаемого на аукционе Лота** - производится в порядке, размере и сроки, определенные в договоре аренды земельного участка. Задаток, перечисленный покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счет стоимости приобретаемых земельных участков. Возврат задатков лицам, не признанным участниками и победителем аукциона, осуществляется в соответствии с договором о задатке.

17. **Дата и время осмотра Лота на местности:** в любое время после опубликования настоящего Извещения.

Приложение № 1 к Извещению
Форма заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

В аукционную комиссию администрации муниципального района "Куйбышевский район" Калужская обл., Куйбышевский район, п. Бетлица, ул. Ленина, 28

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

" " 2019 г.

От _____
1. Ознакомившись с Извещением, опубликованном в газете "Бетлицкий вестник" от _____ г. № _____, о проведении открытого аукциона о продаже права аренды земельного участка на срок _____ лет, предназначенного для _____, земельный участок из земель _____, расположенный по адресу: Калужская область, Куйбышевский район, _____, общей площадью _____ кв. м, кадастровый номер 40:11: _____, земельный участок обременений и ограничений в использовании не имеет, изъявляю желание участвовать в аукционе.

2. В случае победы в аукционе, принимаю на себя обязательство заключить договор аренды земельного участка в срок не ранее 10 (десяти) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов <https://torgi.gov.ru>.

3. В случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от заключения договора, либо не внесения в срок, установленный в п. 2 заявки, суммы платежа, я согласен с тем, что сумма внесенного мною задатка возврату не подлежит.

4. Почтовый адрес участника аукциона: _____
5. Платежные реквизиты участника аукциона, реквизиты банка, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка (приложение) _____.

6. Прилагаю документы, указанные в описи к заявке:
- копия паспорта;
- копия платежной квитанции.
Контактный телефон ЗАЯВИТЕЛЯ
Подпись ЗАЯВИТЕЛЯ: _____; Дата _____
(Фамилия, И.О., подпись)

Заявка принята продавцом: _____ час. _____ мин. " " 2019 г.
Регистрационный № _____
Заявку принял _____

Приложение № 2 к Извещению

ПОГОДА в Бетлице		Погода не отвечает за неисполнение прогноза		
Метеопараметр	Время (местное)	27/01 BC	28/01 ПН	29/01 BT
Температура воздуха, °C	9 ч.	- 2	0	+ 3
	15 ч.	- 4	+ 1	+ 1
Осадки (в течение суток)		 * * *	 * * *	 * *
Атмосферное давление, мм рт.ст		735	738	739
Направление приземного ветра		С-В	Ю-В	Ю-В
Скорость приземного ветра, м/с		2	3	4
Информация взята на сайте www.rp5.ru				

Проект договора аренды земельного участка
ДОГОВОР № _____
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
Калужская область, Куйбышевский район, п. Бетлица

_____ две тысячи девятнадцатого года
Муниципальный район "Куйбышевский район", в лице главы администрации муниципального района "Куйбышевский район" **Макридова Сергея Николаевича**, действующего на основании Решения Районного Собрания муниципального образования муниципального района "Куйбышевский район" от 05.11.2015 г. № 18 "О назначении на должность главы администрации МР "Куйбышевский район", как уполномоченный орган на распоряжение землями, государственная собственность на которые не разграничена, на основании статьи 3.3 Федерального закона № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса РФ", именуемый в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны, и гражданин (гражданин) _____, _____ г.р., пол _____, паспорт _____, выданный _____ года _____, код подразделения _____, зарегистрирован(а) по адресу: _____, именуемый (именуемая) в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, в соответствии с постановлением администрации муниципального района "Куйбышевский район" от _____, протоколом заседания аукционной комиссии по рассмотрению заявок, поступивших на участие в аукционе по продаже права аренды земельного участка от _____, информации, размещенной в средствах массовой информации от _____, и именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. **Предмет Договора:**
1.1. "Арендодатель" обязуется передать в аренду, на срок _____, а "Арендатор" принять на условиях настоящего Договора земельный участок из земель _____ с кадастровым номером **40:11: _____**, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: _____, разрешенное использование: _____, общей площадью _____ кв. м.

II. **Общие условия.**
2.1. "Арендодатель" информирует, что передаваемый в аренду земельный участок освобожден от любых имущественных прав третьих лиц. "Арендодатель" также гарантирует, что в отношении земельного участка отсутствуют споры.
2.2. "Арендатор" не имеет претензий по состоянию земельного участка к "Арендодателю".

III. **Характеристика земельного участка.**
3.1. Состав земельного участка: _____, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: _____.

3.2. Обременения и ограничения по использованию земельного участка: на основе действующего законодательства.
IV. **Цена земельного участка и порядок расчетов.**
4.1. Кадастровая стоимость земельного участка составляет _____, что подтверждает кадастровая выписка из ЕГРН _____, выданная Управлением "Росреестра" по Калужской области.
4.2. Рыночная цена аренды земельного участка на основании отчета _____ составляет _____ рублей.

4.3. Арендная плата за земельный участок, на основании протокола заседания аукционной комиссии по рассмотрению заявок, поступивших на участие в аукционе по продаже права аренды земельного участка от _____ года с кадастровым номером **40:11: _____** определяется окончательной и составляет _____ рублей в год, _____ рублей в квартал.
4.4. Арендная плата за земельный участок подлежит уплате **ежеквартально** 4 раза в год, не позднее 20 числа, следующего за отчетным периодом, путём перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

УФК МФ РФ по Калужской области (администрация (исполнительно-распорядительный орган) МР "Куйбышевский район")
БИК - 042908001
ИНН - 4010000021,
р/с - 40101 810 5 000 000 10001
КПП - 401001001, ОКТМО - 29618000
ГРКЦ ГУ Банка России по Калужской области,
код бюдж. классификации **23011105013050000120**

4.5. Арендная плата начисляется с момента подписания акта приема-передачи участка. Исполнением обязательства по внесению арендной платы являются копии платежных документов, которые должны предоставляться "Арендатором" ежеквартально.

V. **Обязанности сторон.**
5.1. "Арендодатель" имеет право:
5.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению и нарушении других условий Договора.

5.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества участка и экологической обстановкой в результате деятельности "Арендатора", а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.
5.2. "Арендодатель" обязан:
5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
5.2.2. Письменно в десятидневный срок уведомить "Арендатора" об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы.
5.2.3. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом "Арендатора".
5.2.4. Произвести регистрацию настоящего договора в Кировском отделе Управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области.
5.3. "Арендатор" имеет право:
5.3.1. Использовать участок на условиях, установленных Договором.
5.3.2. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить Договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях.
5.4. "Арендатор" обязан:
5.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
5.4.2. Использовать участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.
5.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.
5.4.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.
5.5. "Арендатор" и "Арендодатель" имеют иные права и обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

VI. **Переход права собственности.**
6.1. Обязательство "Арендодателя" передать земельный участок к "Арендатору" считается исполненным и право аренды на участок переходит к "Арендатору" с момента государственной регистрации перехода права собственности в Кировском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области.
VII. **Ответственность сторон.**
7.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством РФ.
7.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору "Арендатор" выплачивает "Арендодателю" пени из расчета 0,5%: от размера невнесенной арендной платы за каждый день просрочки.
7.3. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.
VIII. **Рассмотрение споров.**
8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора, разрешаются путем переговоров между сторонами, а при недостижении согласия стороны передают их на рассмотрение в суд по месту расположения участка.
IX. **Заключительные положения.**
9.1. Настоящий Договор является обязывающим для сторон с момента его подписания обеими сторонами.
9.2. Неотъемлемой частью Договора являются следующие документы:
9.2.1. _____.
9.3. При передаче земельного участка в обязательном порядке составляется передаточный акт.
9.4. Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых первый выдан "Покупателю", второй "Продавцу", третий хранится в Кировском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области.
X. **Юридические адреса и реквизиты сторон.**
"Арендодатель":
Муниципальный район "Куйбышевский район",
в лице главы администрации муниципального района "Куйбышевский район" 249500, Калужская область, Куйбышевский район, п. Бетлица, ул. Ленина, 28 ИНН/КПП 4010000021/401001001 Р/с 40703810022123004011, к/с 30101810100000000612, БИК 042908612 Калужское ОСБ № 8608 г. Калуга, ОСБ № 5568/045 п. Бетлица.

"Арендатор"

АДРЕС РЕДАКЦИИ И ИЗДАТЕЛЯ:
249500, Калужская обл., п. Бетлица, ул. Калинина, д. 1.
ТЕЛ/ФАКС: (48457) 2-16-52
E-mail: betvest@kaluga.ru
<http://vestnik.betlica.ru>

Телефоны: редактор — 2-16-44, ответственный секретарь — 2-16-52, корреспонденты — 2-16-54, бухгалтер, отдел рекламы и объявлений — 2-13-51.

Реклама и объявления

на правах рекламы

Принимаем заказы на сварочные работы, монтаж: мангалы, входные двери, беседки, заборы, оградки, теплицы и т.д. Строительные и отделочные работы.
Тел.: 8-999-735-76-78, 8-962-174-44-03.

ТАКСИ.
Тел.: 8-909-252-86-40, 8-920-093-09-90.

Продам колотые дрова.
Тел. 8-910-864-49-67.

Требуется продавец в мебельный магазин.
Тел. 8-953-332-54-60.

Закупаем дорого: пух, перо утиное, гусиное, перины и подушки б/у.
Тел. 8-988-250-74-72.

ДВЕРИ: входные, межкомнатные, ПВХ. ОКНА, балконы, лоджии. ПОТОЛКИ натяжные (Франция, Германия), на любой вкус и кошелек. ВОРОТА: секционные.
Тел.: 8-980-511-09-05, 8-953-313-99-76, 8-920-617-40-98.

Агроферма реализует курнесушек. Бесплатная доставка. Тел. 8-905-455-58-97.

Продается однокомнатная квартира со всеми удобствами в центре п. Бетлица.
Тел. 8-962-171-75-84.

РЕМОНТ холодильников на дому. Выезд в район. Вызов бесплатно.
Тел.: 8-920-709-66-79, 8-800-550-66-79 (бесплатно).

Внимание!
В четверг, 31 января, на территории рынка п. Бетлица с 8.00 до 13.00 состоится распродажа постельного белья от интернет-магазина "Соловия" (г. Иваново).

Комплект 1,5-спальный, бязь - от 570 руб.
Пододеяльник 1,5-спальный, бязь - от 290 руб.
Простыня 1,5-спальная, бязь - от 150 руб.
Наволочки 70x70 - от 55 руб.
Наволочки 50x70, 60x60 - от 40 руб.
Подушки - от 200 руб.
Одеяла - от 400 руб.
Полотенца - от 30 руб.

При покупке от 500 рублей и предъявителю купона - ПОДАРОК!

СПК "Жерелево" и администрация МО СП "Село Жерелево" выражают искренние соболезнования родным и близким по поводу смерти
СЕЛЬЧЕНКОВА
Василия Федоровича.

ГАЗЕТА "БЕТЛИЦКИЙ ВЕСТНИК" Учредители: администрация МР "Куйбышевский район" и автономная некоммерческая организация "Редакция газеты "Бетлицкий вестник". Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Калужской области. Свидетельство ПИ № ТУ40-00124 от 22 августа 2011 г.	Мнение авторов подписанных материалов может не совпадать с позицией редакции. За достоверность публикуемых материалов ответственность несет их автор. Рукописи и фотографии не рецензируются и не возвращаются. Цена в розницу - свободная	АДРЕС РЕДАКЦИИ И ИЗДАТЕЛЯ: 249500, Калужская обл., п. Бетлица, ул. Калинина, д. 1. ТЕЛ/ФАКС: (48457) 2-16-52 E-mail: betvest@kaluga.ru http://vestnik.betlica.ru ТЕЛЕФОНЫ: редактор — 2-16-44, ответственный секретарь — 2-16-52, корреспонденты — 2-16-54, бухгалтер, отдел рекламы и объявлений — 2-13-51.	Объем 1 печ. л. Индекс 51753. Заказ Тираж 1400. Номер подписан в печать 24.01.2019 г. По графику: в 17.00 Фактически: в 17.00
Главный редактор А.А. ЗАРЕЦКИЙ Номер набран и сверстан в редакции газеты "Бетлицкий вестник", отпечатан КРОФИСМК "Губерния", 248640, г. Калуга, пл. Старый Торг, 5.			