Фонд имущества Калужской области сообщает о проведении 25 января 2018 года аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

1. Организатор аукциона: Бюджетное специализированное учреждение "Фонд имущества Калужской области".

2. Уполномоченный орган: Администрация муниципального района "Куйбышевский район" Калужской области. Реквизиты решения о проведении аукциона: Постановление администрации (исполнительно-распорядительного органа) муниципального района "Куйбышевский район" Калужской области от 13.11.2017 № 334.

3. Форма собственности: неразграниченная.

4. Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене предмета торгов.

5. Дата, время и место проведения аукциона: 25 января 2018 г. в 10:00 по московскому времени по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5, аукционный зал. Порядок проведения аукциона определен в аукционной документации.

6. Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе: 24 января 2018 г. в 14:20 по месту проведения аукциона.

7. Место, дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: 8 декабря 2018 г. в 08:00 по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5, к.1.

8. Место, дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе: 23 января 2018 г. в 13:00 по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5, к.1.

Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми документами принимаются с 8 декабря 2017 года по 23 января 2018 года по рабочим дням с 08:00 до 13:00 по московскому времени по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5, к.1.

9. Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного использования:

Лот № 1 - с кадастровым номером 40:11:021100:545, площадью 42001 кв. м, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н Куйбышевский, д. Лужница;

Лот № 2 - с кадастровым номером 40:11:021100:546, площадью 256 522 кв. м, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н Куйбышевский, д. Лужница;

Лот № 3 - с кадастровым номером 40:11:021100:547, площадью 73 242 кв. м, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н Куйбышевский, д. Лужница, Российская Федерация.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: в соответствии с выпиской из ПЗЗ муниципального района "Куйбышевский район" Калужской области, утвержденных Решением Районного собрания № 51 от 29.02.2016 (в ред. Решения Районного собрания от 26.01.2017 № 122), земельные участки находятся в зоне С-1 - зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения (Приложение № 4 к аукционной документации).

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- к сетям газоснабжения: возможность подключения отсутствует (письмо администрации муниципального района "Куйбышевский район" Калужской области от 17.11.2017 № 2505);

- к сетям водоснабжения и водоотведения: возможность подключения отсутствует (письмо администрации муниципального района "Куйбышевский район" Калужской области от 17.11.2017 № 2505);

- к электрическим сетям: возможность подключения отсутствует (письмо администрации муниципального района "Куйбышевский район" Калужской области от 17.11.2017 № 2505).

Срок аренды земельного участка: 49 лет.

Осмотр земельных участков на местности производится по согласованию с уполномоченным органом, тел. (48457) 2-13-35.

10. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы):

лот № 1 - 1 477 руб.;
лот № 2 - 9 023 руб.;
лот № 3 - 2 576 руб.

11. Шаг аукциона:

лот № 1 - 44,31 руб.;
лот № 2 - 270,69 руб.;
лот № 3 - 77,28 руб.

12. Размер задатка для участия в аукционе:

лот № 1 - 1 477 руб.;
лот № 2 - 9 023 руб.;
лот № 3 - 2 576 руб.

13. Документы, представляемые заявителем для участия в аукционе по конкретному лоту:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Задаток вносится на расчетный счет организатора аукциона: ИНН 4000000216, КПП 402701001, ОКТМО 29701000, БИК 042908001, р/с 40601810100003000002 в Отделении Калуга г. Калуга, к/с -, в поле получателя платежа указать Министерство финансов Калужской области (Фонд имущества Калужской области л/с 20735A89840) (указать в назначении платежа КБК 00000000000000000000, ДК 0000000 - задаток на участие в аукционе) до дня окончания приема заявок и должен поступить на счет на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, а именно не позднее 23 января 2018 г.

В случае подачи заявки представителем заявителя представляется также доверенность, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством.

Заявитель (его уполномоченное лицо) заполняет опись представленных документов.

Все листы представляемых документов должны быть сшиты в один пакет, пронумерованы, скреплены печатью заявителя (для юридического лица) и подписаны заявителем (или его представителем). Все документы включаются в опись.

Все документы, подаваемые заявителем, должны быть заполнены по всем пунктам. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, заверенных установленным порядком. Сведения, содержащиеся в заявках, не должны допускать двусмысленных толкований. Не допускается применение факсимильных подписей. Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым. Верность копий должна быть заверена установленным порядком, с расшифровкой Ф.И.О. заверяющего.

Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей - запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по конкретному лоту.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

14. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

15. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

16. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

17. Результаты аукциона оформляются протоколом, который размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" www.torgi.gov.ru в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

18. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

19. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

20. Договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона или единственным принявшим участие в аукционе участником в течение 30 дней со дня направления им проекта договора, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет".

21. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается - лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона или единственный принявший участие в аукционе участник, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

22. Сведения о победителе аукциона, уклонившимся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми договоры заключаются в соответствии с п. 13,14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Сведения, включенные в реестр недобросовестных участников аукциона, исключаются из него по истечении двух лет со дня их внесения.

23. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

24. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в сроки, установленные действующим законодательством РФ.

25. С аукционной документацией, формой заявки на участие в аукционе, проектом договора аренды земельного участка, а также иными, находящимися в распоряжении организатора аукциона документами и сведениями, заявители могут ознакомиться по месту приема заявок и на сайте: www.torgi.gov.ru.

Контактный телефон:
(4842) 56-13-74.

Приложение № 1

ЗАЯВКА
на участие в аукционе 25 января 2018 г.

право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного использования, с кадастровым номером 40:11:021100:_____, площадью _____ кв. м, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н Куйбышевский, _____.

Заявитель_____
(ФИО заявителя - физического лица/ИП, подающего заявку, его паспортные данные, место жительства)

_____

_____
(полное наименование заявителя - юридического лица, его место нахождения)

_____

в лице_____ _____, действующего на основании_____
(должность и Ф.И.О. руководителя для заявителя юридического лица)

Банковские реквизиты для возврата задатка:
Получатель платежа _____
Счет _____
№ пластиковой карты (при наличии) _____
Наименование банка_____
БИК_____ к/с_____ **ИНН** (банка)_____**КПП** (банка)___
ИНН/КПП (юр. лица) _____**ИНН** (ИП)_____

Принимая решение об участии в аукционе, обязуюсь:

1) соблюдать условия участия в аукционе, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации: www.torgi.gov.ru, а также условия настоящей заявки.

2) соблюдать организационные требования и основные правила проведения аукциона.

3) заключить с Уполномоченным органом (арендодателем) договор аренды земельного участка в течение 30 дней со дня направления им проекта договора на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона, а также внести арендную плату за земельный участок в порядке и сроки, определенные договором.

4) в случае уклонения от заключения договора аренды земельного участка нести имущественную ответственность в форме утраты суммы задатка, внесенного в счет обеспечения арендной платы за земельный участок.

Заявитель осведомлен о том, что организатор аукциона не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен заявителю отменой аукциона, а также приостановлением организации и проведения аукциона, в случае, если данные действия осуществлены во исполнение поступившего от уполномоченного органа решения об отмене аукциона, а также в иных случаях, предусмотренных федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.

Даю согласие Бюджетному специализированному учреждению "Фонд имущества Калужской области" на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации, обработку моих персональных данных, включающих (но не ограничиваясь) фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, адрес, паспортные данные, а также все иные персональные данные, относящиеся к моей личности, и предусмотренную пунктом 3 части первой статьи 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ "О персональных данных", включая сбор, систематизацию, хранение, использование, публикацию, в том числе на размещение в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.torgi.gov.ru), а также на передачу уполномоченному органу (организатору) торгов для заключения проекта договора.

_____ _____
Заявитель (уполномоченный представитель заявителя) подпись
Фамилия Имя Отчество (полностью) М.П. (необходимо указать реквизиты доверенности, в случае подачи заявки представителем)

"_____ " _____ 201__ г.

(заполняется организатором торгов)

Заявка №_____ Принята в _____час. _____мин. "_____"_____201__ г.

Подпись лица, принявшего заявку_____ (_____)

Приложение № 2

ОПИСЬ
ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДОКУМЕНТОВ
для участия в аукционе 25 января 2018 г.

право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного использования, с кадастровым номером 40:11:021100:_____, площадью _____ кв. м, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н Куйбышевский, _____.

Заявитель _____
(Ф.И.О. физического лица, ИП или полное наименование юридического лица)

№ п/п	Наименование документа	Кол-во листов	Примечание
1	Заявка на участие в аукционе		
2	Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для граждан)		
3	Платежный документ, подтверждающий внесение задатка		
4	Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя		
5	Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства (для иностранных юридических лиц)		

Документы передал _____ _____
М.П. Заявитель (уполномоченный представитель заявителя) Подпись
(Фамилия Имя Отчество (полностью) (необходимо указать реквизиты доверенности, в случае подачи заявки представителем)

.....
(заполняется организатором торгов)

Заявке присвоен номер № _____

Заявку и вышеперечисленные документы принял_____ /_____/
(подпись)
М.П.

"_____"_____201_ г.

Отказ в регистрации заявки: час. _____ мин._____ "_____"_____201__ г.
Основание отказа_____

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона_____
М.П.

Уважаемые жители Куйбышевского района!

Во исполнение поручения Президента Российской Федерации от 26.04.2013 г. № Пр-936 12 декабря 2017 года на всей территории Российской Федерации в период времени с 12 часов 00 минут до 20 часов 00 минут проводится третий Общероссийский день приема граждан.

В целях обеспечения реализации прав заявителей на личное обращение при проведении Общероссийского дня приема граждан в помещении прокуратуры Куйбышевского района Калужской области по адресу: Куйбышевский район, п. Бетлица, ул. Ленина, д. 40 **12 декабря 2017 года** в период времени **с 12 часов 00 минут до 20 часов 00 минут** будет организован **прием граждан** работниками прокуратуры района.

В указанное время граждане могут реализовать свое право на обращение путем личного обращения по указанному адресу, а также позвонив по телефонам: **8 (48457) 2-19-44** и **8-915-894-03-52,** либо направив обращение в форме электронного документа на адрес электронной почты: **kuybyshevprok@yandex.ru**